

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 3737/2025/SÚ-No
Č.j.: MUVA 26227/2025NovMa
Vyřizuje: Marcela Novotná
Tel.: 417 545 171
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 3.10.2025

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

***Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
které zastupuje Martin Petrák, IČO 14157284, Ležácká č.p. 1509, 407 47 Varnsdorf 1***

(dále jen "stavebník") dne 9.9.2025 podal žádost o povolení záměru:

odpočinkové molo včetně přístupových cest v lokalitě rybníka u Billy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 95, 97, 99, 109, 119/1 v katastrálním území Varnsdorf.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o výstavbu odpočinkového mola na rybníčku u Billy. Molo je navrženo z dřevěné konstrukce. Součástí stavby jsou také perkové cesty v okolí mola. Součástí stavby bude i oprava břehu rybníka, který je v současné době sesunutý do rybníka. Bude navýšena zídka v místě napouštění rybníka cca o 40 cm.

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin).

Poučení:

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marcela Novotná v.r.
pověřená vedením Stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:účastníci řízení podle § 182 písm a) až c) (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1 – prostřednictvím zástupce Martina Petráka, IDDS: hw4rg63

místo podnikání: Ležácká č.p. 1509, 407 47 Varnsdorf 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, IDDS: du93uyp

sídlo: Střekovské nábřeží č.p. 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

účastníci řízení podle § 182 písm. d) (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 87/24, 98, 102, 103, 104, 105, 119/7 v katastrálním území Varnsdorf

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Varnsdorf č.p. 2268, č.p. 2185, č.p. 2552, č.p. 2553, č.p. 2554 a č.p. 2555

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

hlavní projektant:

Ing. Václav Jára ForWOOD, IDDS: qdt9b4g

místo podnikání: Legii č.p. 1954, 407 47 Varnsdorf

ostatní:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

vlastní

Příloha:

situace